## 投资合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称为甲方)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称为乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在诚实信用、平等自愿的基础上，经友好协商，现对乙方准备在甲方区域内投资设立企业的相关事宜，达成本协议书，具体内容如下：

****一、项目情况：****

1、乙方准备在甲方区域内投资设立(企业名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(最终以工商部门核准的为准)。

2、投资项目的生产经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、项目总投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，固定资产投资在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元以上，两年内到位。

4、乙方投资公司的地址选在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地约\_\_\_\_\_亩，详见后附之示意图。

5、乙方投资的项目在定南注册、经营生产，并且以这个企业的名义报关出口或销售，并在土地交付使用后壹年内正式投产。

****二、土地事宜：****

1、乙方购得以上\_\_\_\_\_亩国有土地50年的使用权，其土地性质为工业用地。

2、以上土地的单价为￥\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩(大写人民币\_\_万元/亩)，土地总地价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

3、本协议正式签订后10个工作日之内，乙方先支付80%购地款，合计￥\_\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，用作甲方征用土地的专用资金；在甲方收到此购地款后\_\_\_\_个工作日内，应完成征地工作，并将土地实际交付给乙方使用，同时乙方将剩余购地款一次性支付给甲方，并且由甲方负责与 县国土资源局及相关部门协调、办理正式的《建设用地许可证》给乙方。

4、在上述土地交付给乙方使用后一个月内，甲方应办好土地的《国有土地使用权证》交给乙方收存。

5、在甲方将以上土地交付给乙方使用时，甲方应保证通路(水泥路面)、通水、通电、通讯到达以上土地的红线处，供乙方使用。

6、征用以上土地的工作及支付的相关费用均由甲方负责，与乙方无关。

****三、优惠政策：****

甲方保证乙方在 投资的公司享受 人民政府于 频布的文件，即《鼓励外来投资优惠办法的通知》中的优惠政策，合同范本《招商引资投资合同范本》。

****四、甲方承担的责任和义务：****

**1、权益保障：**甲方有责任依法保障乙方在甲方境内的人身财产安全和其它合法权益，并提供良好的投资环境和优质的协调服务。

**2、建厂协助：**乙方可自行组织规划设计整个企业建厂方案，报 县建设规划部门审批后，自筹资金开工建设，在此过程中，甲方应予大力协助。

**3、提供服务：**

乙方在投资过程中需办理的.相关手续，应由甲方本着主动热情服务的原则，积极协调配合，加以妥善解决遇到的有关问题。

协助企业的立项、报批。

甲方应当协助乙方在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前办理完毕工商、税务登记手续。

协助乙方协调有关部门及周边镇、村、农户的关系，处理纠纷，维护乙方正常的生产秩序。

****五、乙方承担的责任和义务：****

**1、积极实施企业工程建设：**乙方应积极组织工程建设，确保企业在土地交付使用后壹年内投产。

**2、设计报批：**乙方可自行编制施工设计书，可自主聘请具备相应资质的建筑队和工程监理、质检人员进行施工，但施工建设、设计书和建筑队伍资质等资料需经甲方审批，或登记备案。

**3、厂内管理：**乙方厂区内的社区服务和保安工作，应接受当地有相关业务部门的指导。

**4、环境保护：**乙方自行搞好排污处理、确保“三废”达标排放，做好防治水土流失工作。

**5、安全保障：**乙方施工和生产过程中，应做到文明施工和安全生产，如发生质量事故或安全事故，责任由乙方自行承担。

**6、法律义务：**本协议适用中华人民共和国法律，乙方须遵守中华人民共和国法律、法规，不得损害社会公共利益，应承担中华人民共和国法律、法规规定的其它义务。

****六、违约责任：****

如一方违约，则违约方必须赔偿因违约造成对方经济损失，并承担法律责任。

****七、其它：****

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

****八、本协议书的效力：****

本协议书一经双方代表签字，并加盖公章后生效。

本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日